

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A. Ş.

2023 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Şirketimizin 01.01.2023 – 31.12.2023 faaliyet dönemine ilişkin hazırlanan faaliyet raporu ekte sunulmaktadır.

b) Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Varsa Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile Varsa İnternet Sitesinin Adresi

Ticaret Ünvanı : ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 359570-0

Merkez Adres ve İletişim Bilgileri : Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5
Sarıyer-İstanbul

Şube/Acente Adres ve İletişim Bilgileri :

Şirket'in Şube/Acentesi bulunmamaktadır.

Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri sermaye piyasalarında şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.

Şirket İnternet Sitesinin Adresi : www.alternatifyatirim.com.tr

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirketimizin sermayesi 67.000.000 TL'dir. Sermayenin 67.000.000 TL tutarındaki 67.000.000 adedi nama yazılı hisselerden oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibari ile ortakların adları (ünvanları) ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda belirtilmektedir.

Adı / Ünvanı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Alternatifbank A.Ş.	% 100	67.000.000 TL
Toplam	% 100	67.000.000 TL

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Değişiklikleri

Şirketimiz sermayesi 17.700.000 TL'den 67.000.000 TL'sine yükseltmiştir. Sermaye artışının 34.300.000 TL'si iç kaynaklardan, 15.000.000 TL'si nakit artışı şeklinde gerçekleşmiş olup; 3 Temmuz 2023 Tarih ve 10862 numaralı Ticaret Sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Organizasyon Yapısı

Şirketimizin organizasyonu ve halen görev başında bulunan kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Ünvan	İsim	Mesleki Tecrübe (Yıl)
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Attila Penpeci	30
Direktör/Operasyon& Muhasebe	Gülsevım Kahraman	34
Direktör/Bireysel Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı/Kurumsal Finansman	Vildan Özgül	30
Direktör/Bilgi Sistemleri	Kemal Serhan Turhan	13
Müdür/Pay ve Türev Araçlar	Fatih Soral	24
Müdür/Risk	Anıl Oymak	14
Müdür/Teftiş	Burcu Çömlekçiler	9
Müdür Yardımcısı/Muhasebe ve Operasyon	Ali Sezer	20

Organizasyon Yapısı Değişiklikleri

Yukarıda organizasyon yapısının 31.12.2023 tarihi itibarıyla son hali mevcuttur.

c) Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'na ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

İsim	Görev	Görev Süreleri
Ozan Kırmızı	Yönetim Kurulu Başkanı	26.12.2023-
Zafer Kurtul	Yönetim Kurulu Başkanı	29.03.2018-07.11.2023 Ayrıldı
Hale Ökmen Ataklı	Yönetim Kurulu Üyesi	31.07.2023-06.10.2023 Ayrıldı
Cenk Kaan Gür	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	02.10.2017-31.07.2023
Hamdi İlkay Girgin	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	31.07.2023-26.12.2023
Hamdi İlkay Girgin	Yönetim Kurulu Üyesi	28.01.2020-
Boğaç Levent Güven	Yönetim Kurulu Üyesi	29.03.2017-
Ayşe Akbulut	Yönetim Kurulu Üyesi	04.04.2022-
Didem Şahin Çakmak	Yönetim Kurulu Üyesi	29.09.2022-
Attila Penpeci	Yönetim Kurulu Üyesi	24.04.2018-
Attila Penpeci	Genel Müdür	24.04.2018-

Şirketimizin üst düzey yöneticileri ile ilgili bilgi organizasyon yapısı bölümünde verilmiştir. 31.12.2023 itibari ile Şirketimizin toplam personel sayısı 33'tür.

e) Varsa; Şirket Genel Kurulu'nca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Şirketimiz yıllık olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. İlgili faaliyet döneminde Yönetim Kurulu üyeleri Şirket'le işlem yapmamış veya rekabet etmemiştir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Dünyadaki, Türkiye'deki Önemli Değişiklikler

Dünya Ekonomileri 2024'ün ilk yarısında önemli merkez bankalarının enflasyonla mücadele kapsamında attığı "şahin" adımların etkisi ve bazı bankaların iflası, resesyon endişeleri ile geçirirken ülkemizde 6 Şubatta yaşanan deprem felaketi ve genel seçimlerin yarattığı belirsizlikler finansal piyasalar üzerinde belirleyici oldu.

Avrupa ve ABD'de bankaların likiditeye sıkıştığına ilişkin artan endişeler, küresel pay piyasalarında bankacılık sektörü öncülüğünde sert satışlara neden oldu. ABD ve Avrupa'da bankacılık regülatörlerinin yaptığı açıklamalar ve alınan önlemlerle kötü gidiş önlendi.

Ülkemizde yaşanan 6 Şubat'taki deprem felaketi, makroekonomik verilerdeki toparlanma beklentilerini ötelirken, devamında seçim sürecinin yaklaşmasının getirdiği belirsizlikler de yurt içi pay piyasalarının toparlanma sürecini yavaşlattı.

Genel seçimlerin sonuçlanmasıyla yurt içinde piyasaların üzerindeki sis perdesi ortadan kalkarken, ekonomi yönetimindeki yeni atamalar ve gelecek döneme ilişkin alınan kararlar ikinci yarıya damga vurdu.

Seçim sonrası yeni ekonomi yönetimiyle ortodoks politikalara dönüş, enflasyonla mücadele, KKM'den çıkış ve rezerv güçlendirme, kura sınırlı müdahale gibi normale dönüş politikaları piyasalar üzerinde oldukça olumlu etki yarattı.

Mehmet Şimşek ve Gaye Erkan liderliğinde gerçekleştirilen yurt dışında yabancı yatırımcı toplantılarının yanı sıra yurt içinde de Orta Vadeli Program'ı (OVP) duyurulması atılan önemli adımlar olarak öne çıktı.

702 baz puana kadar yükselen Türkiye'nin 5 yıllık kredi risk primi (CDS), yeni ekonomi yönetiminin iş başı yapmasıyla 500 puanın altına, yıl sonunda 300 puanın altına kadar geriledi. TCMB Para Politikası Kurulu (PPK), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını ilk etapta 650 baz puan artırarak yüzde 8,5'ten yüzde 15'e çıkardı. Böylece TCMB, Mart 2021'den bu yana ilk kez faiz artışına gitmiş oldu. Yıl sonuna kadar devam eden artışlarla politika faizi 3400 baz puan artarak %42,50 seviyesine ulaştı.

Yılın dördüncü çeyreğinde açıklanan makroekonomik veriler küresel çapta enflasyonun günden güne yavaşladığına işaret ederken, merkez bankalarının "şahin" adımlarının sonuna geldikleri ve faizlerin ne kadar süreyle yüksek seviyelerde kalacağına yönelik değerlendirmeler dillendirilmeye başlandı.

Yılın son günlerine yaklaşıldıkça da merkez bankalarının faiz indirimlerine erken başlayabileceklerine ilişkin öngörüler güçlendi, gelecek yıl için atılacak "güvercin" adımlar beklentisi ile yatırımcıların risk iştahı yükseldi. ABD borsalarında Dow Jones endeksi tüm zamanların en yüksek seviyesini test etti. Avrupa tarafında, Almanya'da DAX endeksi ve Fransa'da CAC 40 endeksi tarihin en yüksek seviyesini gördü.

Öte yandan, devam eden Rusya-Ukrayna Savaşı'nın yanı sıra Orta Doğu'da 7 Ekim tarihinde patlak veren İsrail-Filistin çatışması, jeopolitik risklerin artmasına yol açtı. Bu çatışmaya bağlı olarak Kızıldeniz'in nakliye gemilerine kapanmasıyla jeopolitik risklerin ekonomik faaliyete etki etme olasılığı arttı.

Yurt içinde ise yılın son çeyreğinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) faiz kararları ve uygulanan parasal sıkılaştırma politikalarıyla birlikte ülke ekonomisine ilişkin uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarından art arda gelen olumlu sinyaller dikkati çekti.

Son çeyrekte dalgalı bir seyir izleyen BIST 100 endeksi. 8.562,70 puanla tarihi zirvesini görmesinin ardından düşüş eğiliminde hareket ederek önceki çeyreğin sonuna göre yüzde 12 gerileyerek yılı 7470,18 puandan kapattı. 10 yıllık tahvil ise yılı gelen yabancı alışırları ile %26 seviyesinden tamamladı.

b) Sektör ve Şirket'in Sektördeki Yeri

2022 yılını 5.509 puan seviyesinde tamamlayan BIST-100 endeksi, 2023'yi yıllık %36 artışla 7.470 puan seviyesinden kapatmıştır.

Borsa İstanbul Pay Piyasası işlem hacmi 2023 yılında 65,4 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işlem hacmindeki pazar payı ise; % 0.036 (23 Milyar TL) olmuştur.

Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi 2023 yılında 23,3 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in işlem hacmindeki pazar payı ise; % 0.13 (30,4 Milyar TL) olmuştur.

c) Kurum İçi Gelişmeler

2023 yılında internet üzerinden gerçekleşen Pay piyasası işlem hacminin, toplam hacim içindeki oranı %81 olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca Şirket'in Borsa İstanbul Pay Piyasasındaki işlem hacminde, 2022 yılına göre %80'lik bir artış sağlanmıştır.

Ayrıca; Şirket'in 2023 yılı toplam Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacminin %76'sı internet üzerinden gerçekleşmiştir. Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlem hacminde ise 2022 yılına göre % 210 artış sağlanmıştır.

Şirketin 2023 yılı fon hacmi 1.151.000.000 TL olarak gerçekleşmiş olup 2022 yılına göre **%155 artış** sağlanmıştır.

2023 yılı Fon ve Özel Portföy Yönetimi gelirlerler toplamı 9.669.000 TL olarak gerçekleşmiş olup , 2022 yılına göre %49 oranında artış gerçekleşmiştir.

2023 yılında gerçekleştirilen kurumsal finansman faaliyetleri kapsamında, aracılık edilen borçlanma aracı ihraç tutarı 1.095 Milyon TL'dir. Aylık dağılımı aşağıdaki gibidir:

Aylar	Milyon TL
Oca.23	37
Şub.23	331.4
Mar.23	92.5
Nis.23	-
May.23	20
Haz.23	105
Tem.23	-
Ağu.23	-
Eyl.23	164
Eki.23	101.5
Kas.23	244
Ara.23	-
TOPLAM	1.095

Şirketin 2023 yılında ihraç büyüklüğündeki değişim 2022 yılına oranla makroekonomik konjüktürlerden dolayı %66,4 düşmüştür.

ç) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2023 yılında gerçekleştirilen yatırım faaliyetleri için yapılan KDV dahil harcama tutarı 9.564.014 TL'dir. Yatırım harcamalarımızın gruplar itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	TL
Makine ve Teçhizat	425.746
Taşıt Araçları	9.138.268
Kullanım Hakkı Varlığı	
Toplam	9.564.014

d) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü İç Kontrol ve Uyum

Şirketin iç kontrol sistemi, Yönetim Kurulu'nun belirlediği çerçevede, şirket faaliyetlerinin mevzuata ve iç düzenlemelere uygun olarak yürütülmesi amacıyla, her düzeydeki şirket personeli tarafından uyulacak ve uygulanacak sürekli kontrol faaliyetleri ve bunlara ilişkin mekanizmaların bütününden oluşmaktadır. Şirkette iç kontrol sistemlerine ilişkin tüm politika ve prosedürler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yazılı hale getirilmiş ve Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konmuştur. Kurum personelinin yetki, görev ve sorumlulukları da aynı şekilde belirlenerek yazılı hale getirilmiştir.

Şirket Denetim Bölümü İç Kontrol ve Uyum Birimi ile Teftiş Birimi'nden oluşmakta olup,, Yönetim Kurulu'na bağlı ve İç Kontrol ve Denetimden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi başkanlığında faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca her çeyrek sonunda Denetim, Uyum ve Risk Komitesine raporlama yapmaktadır. Şirketin iç kontrol sisteminin verimliliğini ve yeterliliğini incelemek ve değerlendirmek, şirketin merkez örgütünün faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri yanında, aracı kurum esas sözleşmesi ve iç kontrole yönelik yazılı prosedürler çerçevesinde yürütülmesinin kontrol ve denetimini yapmak Denetim Bölümü'nün sorumluluğundadır.

e) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

f) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket'in dönem içinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

g) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimi bulunmamaktadır.

ğ) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

h) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

2021 yılı bilgi sistemleri bağımsız denetimi sonucunda; Seri VII-128.9 Sayılı Bilgi Sistemleri Tebliği'nin, 16, 15, 25,27. Maddelerine aykırılıklar nedeni ile 31.08.2023 Tarih ve E-24171390-858-41519 Sayılı yazı ile 153.708 TL idari para cezası tebliğ edilmiş ve ödemesi yapılmıştır.

i) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

j) Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

22.06.2023 Tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

j) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

k) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

l) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; k bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

2023 yılında da altyapı geliştirmeleri, organizasyon yapısının güçlendirilmesi ve bilançonun kaldıraçlanarak getiri optimizasyonunun sağlanması ve şirketin bir çok alanda potansiyelini arttırmasına ve ürün çeşitliliği ile yatırımcılara daha fazla seçeneklerin sunulduğu hizmetler vermesine yardımcı olmuştur. Bu kapsamda hisse senedi, VIOP, yatırım fonu ve Eurobond işlemleri kanalıyla verilen hizmetler geliştirilmiş; özel sektör tahvilleri, bedelli sermaye artışı gibi kurumsal finansman aracılıklarıyla bilanço yapısı güçlendirilmiştir. 2023 yılında, özel portföy yönetimi alanında yetkinlik arttırılmış, uluslararası organize ve tezgah üstü portföy aracılığı alanlarında eşanlı projeler yürütölmüştür. şirketin hizmet kalitesini yükseltmek için teknoloji ve insan kaynağına yatırımlar yapılmıştır.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırılmal Olarak şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı İle şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

31 Aralık 2023 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31 Aralık 2023	Önceki Dönem 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		560.115.723	436.653.578
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	63.314.310	79.368.366
Finansal Yatırımlar	5	38.088.704	40.127.590
Ticari Alacaklar	7	396.487.965	263.891.173
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	21	7	20
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		396.487.958	263.891.153
Diğer Alacaklar	8	59.389.061	42.265.666
Peşin Ödenmiş Giderler	12	1.798.645	1.009.073
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	12	43.126	8.880.458
Diğer Dönen Varlıklar	12	993.912	1.111.252
Duran Varlıklar		16.940.649	17.397.614
Finansal Yatırımlar	5	857.340	857.340
Maddi Duran Varlıklar	9	12.726.254	12.645.214
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	3.357.055	3.895.060
Toplam Varlıklar		577.056.372	454.051.192
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		479.710.060	347.173.326
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	134.071.411	118.850.549
<i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		600.506	994.172
-Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar		600.506	994.172
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		133.470.905	117.856.377
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	133.470.905	117.856.377
Ticari Borçlar	7	340.894.942	204.151.368
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	19	-	19.956
Diğer Ticari Borçlar	7	340.894.942	204.131.412
Diğer Borçlar	8	2.790.819	4.140.977
Dönem karı vergi yükümlülüğü		193.262	10.390.112
Kısa Vadeli Karşılıklar		536.769	9.425.156
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	11	389.769	4.684.639
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	147.000	4.740.517
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	1.222.857	215.164
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.249.320	4.203.068
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	3.623.907	-
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		3.623.907	-
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar		3.623.907	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		199.920	1.098.818
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	11	199.920	1.098.818
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		425.493	3.104.250
Özkaynaklar		93.096.994	102.674.798
Ödenmiş Sermaye	13	67.000.000	17.700.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	175.773.890	163.129.738
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Tanımlanmış Fayda Planları			
Yeniden Ölçüm Kazançları	13	(509.187)	(537.659)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler	13	-	-
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı	13	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	23.961.957	22.628.458
Geçmiş Yıllar Karları		(100.245.739)	5.670.985
Net Dönem Karı/Zararı		(72.883.929)	(105.916.724)
Toplam Kaynaklar		577.056.372	454.051.192

Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	175.979.770	90.826.473
Satışların Maliyeti	14	(96.202.130)	(34.900.619)
Brüt Kar	14	79.777.640	55.925.854
Genel Yönetim Giderleri	15	(52.082.190)	(55.994.132)
Pazarlama Giderleri	15	(4.290.228)	(2.455.303)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	61.192.180	86.801.983
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	(59.957.006)	(81.970.124)
Esas Faaliyet Karı / Zararı		24.640.396	2.308.278
Finansman Gelirleri	17	40.107.001	46.268.140
Finansman Giderleri	18	(34.605.337)	(16.909.770)
Parasal Kayıp/Kazanç		(98.768.549)	(128.344.234)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		(68.626.489)	(96.677.586)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	19	(4.257.440)	(9.239.138)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	19	(3.996.124)	(10.651.754)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19	(261.316)	1.412.616
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		(72.883.929)	(105.916.724)
DIĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden		(73.894)	-
Ölçüm Kazançları/Kayıpları	11	(105.563)	-
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin			-
Vergi Geliri/(Gideri)	19	31.669	-
Diğer Kapsamlı Gelir		(73.894)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		(72.957.823)	(105.916.724)

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamaktadır. Borç batağı da bulunmamaktadır.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

d) Kâr Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kâr Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Kârın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri

Esas sözleşmedeki hükümlere göre yapılmaktadır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket, SPK düzenlemeleri uyarınca maruz kalınabilecek temel risklerin tanımlanması, takip edilmesi ve değerlendirilmesini içeren etkin risk yönetim sistemi uygular. Operasyonel Risk, Kredi Riski, Piyasa Riski ve Likidite riski başlıklarında takip edilen risk yönetim çerçevesi belirli aralıklarla gözden geçirilerek güncelliği sağlanır. Kurumun içsel olarak ve Mevzuat çerçevesinde belirlenmiş olan finansal ve operasyonel risk parametreleri düzenli olarak takip edilerek işkolları ve üst yönetime raporlanır.

b) Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır. Öte yandan, kurum içerisinde öngörülebilir her türlü finansal ve operasyonel risk düzenli olarak takip edilmekte ve üst yönetime raporlanmaktadır.

c) Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler

Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan İş Planı hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirketin maruz kaldığı finansal riskler kurum içerisinde belirlenen risk limitleri çerçevesinde takip edilmekte ve üst yönetime düzenli olarak raporlanmaktadır.

7- DİĞER HUSUSLAR

- Şirket'in 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı 29 Mart 2023 tarihinde yapılmıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.04.2008 tarih ve 26842 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Attila Penpeci
Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Hamdi İlkay Girgin
Yönetim Kurulu Üyesi



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

Alternatif Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

İlişikteki finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar 11.a bölümünde belirtildiği üzere, 31 Aralık 2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolarda Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle ilgili yıl içerisinde gider yazılan toplam 4.498.301 TL tutarında, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar"ın muhasebeleştirme kriterlerini karşılamayan serbest karşılığı ve söz konusu karşılıklar üzerinden ayrılan 1.124.575 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. Geçmiş dönemde muhasebeleştirilen serbest karşılık ile söz konusu serbest karşılığa ilişkin ertelenmiş vergi varlığının cari dönem finansal tablolarında iptal edilmesi sonucunda diğer kısa vadeli karşılıklar ve parasal kayıp/kazançlar sırasıyla 4.498.301 TL ve 1.326.226 TL azaltılırken, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.124.575 TL artırılmıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Ebru KOÇAK, SMMM

Sorumlu Denetçi

27 Mart 2024

İstanbul, Türkiye